

27/05/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Verduurzaming vastgoed

Beschrijving: We zoeken samenwerking met twee partijen die als partners gezamenlijk met ons gaan optrekken in de verduurzaming van ons vastgoed. De geraamde hoeveelheid van de Raamovereenkomst betreft 54 gebouwen ten behoeve van het verduurzamen van gebouwen over de gehele looptijd inclusief verlengingsopties. De Opdrachtnemer kan aan deze verwachtingen geen rechten ontleen. De totale maximale hoeveelheid onder de Raamovereenkomst wordt gesteld op 81 gebouwen over de gehele looptijd inclusief verlengingsopties.

Identificatiecode van de procedure: bfcc6af3-032e-4008-80b2-1c429314f10d

Interne identificatiecode : 24.Z.150

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Zwolle

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verduurzaming vastgoed

Beschrijving: We zoeken samenwerking met twee partijen die als partners gezamenlijk met ons gaan optrekken in de verduurzaming van ons vastgoed.

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw  
Opties:  
Beschrijving van de opties: Verlenging raamovereenkomst

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie : Zwolle

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 60 Maand

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 2  
Overige informatie over verlengingen: De optie tot verlenging van tweemaal maximaal twee jaar.

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit  
Beschrijving: Van toepassing op de gunningsfase  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 1  
Criterium:  
Type: Prijs

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Naam:                                        | Prijs                             |
| Beschrijving:                                | Van toepassing op de gunningsfase |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)           |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 1                                 |

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 06/06/2025 12:00 +02:00 |
|---------------------------------------------------|-------------------------|

|                                    |                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres van de aanbestedingsstukken: | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380438">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380438</a> |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Elektronische indiening : | Vereist |
|---------------------------|---------|

|                       |                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres voor indiening: | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380438">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380438</a> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Elektronische catalogus : | Niet toegestaan |
|---------------------------|-----------------|

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Varianten: | Niet toegestaan |
|------------|-----------------|

|                                          |                                               |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Beschrijving van de financiële garantie: | Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : | 30/06/2025 12:00 +02:00 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|

Voorwaarden van het contract:

|                                                                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Elektronische facturering: | Vereist |
|----------------------------|---------|

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
|----------------------------------------------------------------|------|

|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |
|----------------------------------------------------------|------|

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal  
deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor  
de looptijd van de  
raamovereenkomst: De huidige marktomstandigheden worden gekenmerkt door capaciteitsgebrek, prijsstijgingen en beperkte beschikbaarheid van marktpartijen. Om interesse te wekken is continuïteit essentieel. Daarom is gekozen voor het afsluiten van raamovereenkomsten met geselecteerde marktpartijen voor verschillende clusters, waarmee langdurige samenwerking en zekerheid van capaciteit wordt gegarandeerd.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Zwolle

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134

Postadres: Grote Kerkplein 15

Stad: Zwolle

Postcode: 8011 PK

Onderverdeling land  
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Kim Borgman

E-mail: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Telefoon: +31 881027100

Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land  
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere

aankondiging die moet 41e03f20-799f-4d9a-b4db-5eebeaa8abb-01

worden gewijzigd:

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

De deadline voor het indienen van vragen wordt verschoven naar vrijdag 6 juni 2025, 12.00 uur.

#### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging:

6987ec17-ea66-4098-9fa1-69298513cd20 - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging:

27/05/2025 13:09 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel  
beschikbaar is:

Nederlands